

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 219.500 K.K.

32

KLAPROOSLAAN

TERNEUZEN

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

OMSCHRIJVING

Leuke tussenwoning met 3 royale slaapkamers, tuin en tuinhuis in de gezellige woonwijk 'De Oude Vaart' met uitzicht op een groenstrook. De woonwijk 'De Oude Vaart' kenmerkt zich als een kindvriendelijke woonwijk met veel groen en een centrale ligging: alle voorzieningen zoals onderwijs, supermarkten, winkelcentrum, huisarts en sportaccommodaties zijn op loopafstand aanwezig. Dankzij de gezellige woonkamer met open keuken, de royale slaapkamers en de leuke ligging is deze woning uitermate geschikt voor jonge gezinnen!

Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging.

Indeling

Inkomhal met toilet, meterkast en handige opbergkast met een schuifdeur. De rechterkant van de hal is voorzien van een lattenwand die de hal tot een mooie entree maakt. De gezellige woonkamer is heerlijk licht, voorzien van nette laminaatvloer en kijkt uit op het eetgedeelte en de open keuken, dit maakt de woonkamer een fijne leefruimte. De mooie keuken biedt naast veel werkbladruimte en genoeg opbergruimte ook een koelkast, vriezer, gaskookplaat, afzuigkap en oven. Aansluitend treffen we de bijkeuken met hierin een magnetron en nog meer opbergruimte, daarnaast geeft de bijkeuken ook de toegang naar de tuin.

Eerste verdieping

De eerste verdieping is voorzien van 3 ruime slaapkamers en een badkamer. De badkamer beschikt over een douche en een wastafelmeubel, daarnaast is er een aansluiting voor de wasmachine aanwezig.

Tweede verdieping

De zolderruimte is bereikbaar middels Vlizotrap. Dankzij de grote ruimte kan je van de zolder een extra slaapkamer of leuke werkplek kunnen maken.

Tuin

Gezellige achtertuin met een tuinhuis met een overkapping en achteruitgang. De tuin is gelegen op het Noordoosten. Aan parkeerruimte is rondom de woning geen gebrek, in de straat is een parkeerterrein aanwezig met voldoende plaatsen.

Bijzonderheden Energielabel C

Deze informatie omtrent de verkoop van de "Klaprooslaan 32" is met zorg samengesteld. Moovs Makelaars & Taxateurs kan evenwel geen aansprakelijkheid aanvaarden voor de juistheid hiervan, noch kan aan de vermelde gegevens geen recht worden ontleend. Nadrukkelijk vermelden wij dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd.

Voor meer informatie of het maken van een bezichtigingsafspraken kunt u contact opnemen met:

Moovs Makelaars & Taxateurs
Axelsestraat 200
4537 AX TERNEUZEN
+31 (0)115-611489
info@moovsmakelaars.nl
www.moovsmakelaars.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

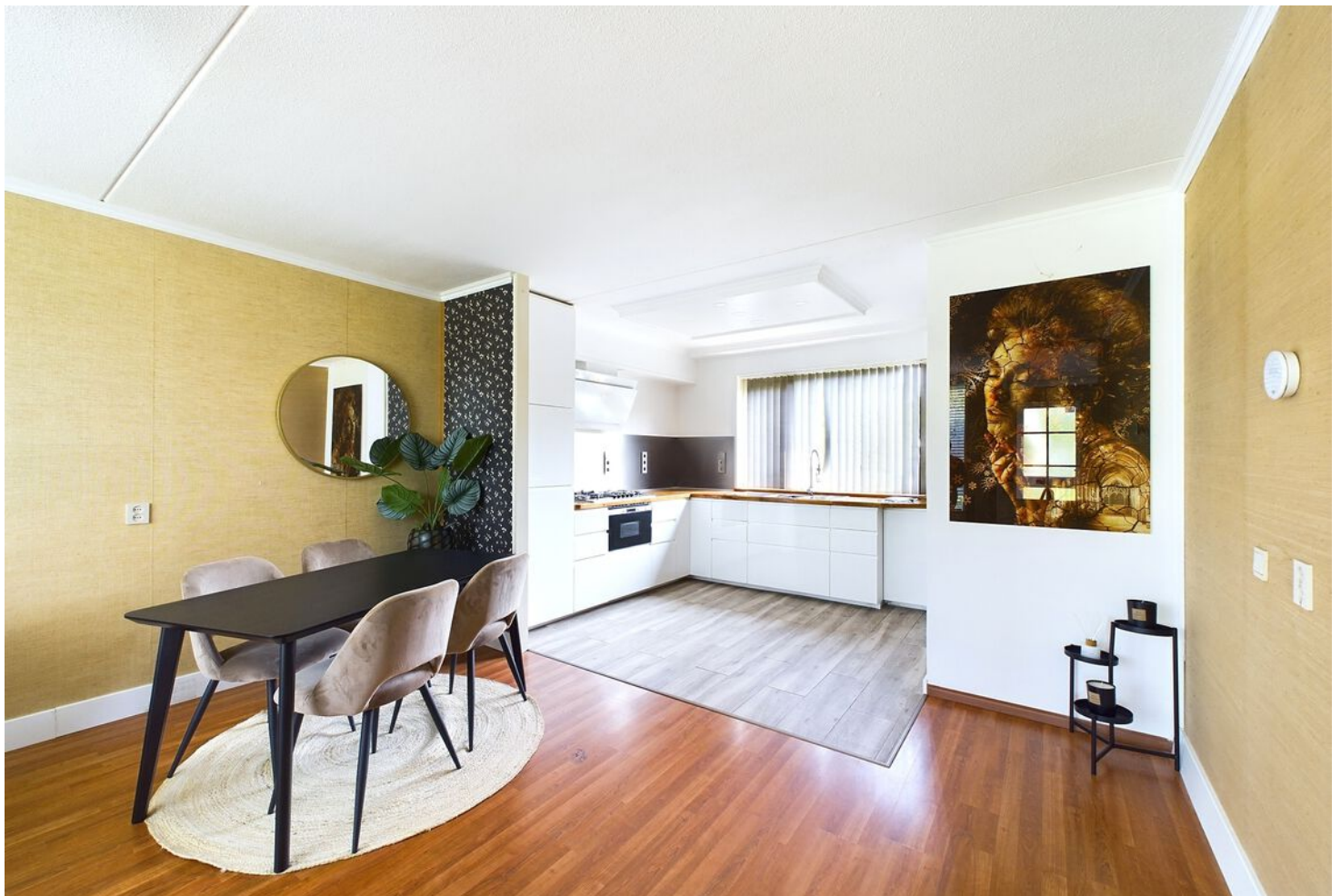
ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1986

WOONOPPERVLAKTE:
102m²

INHOUD:
316m³

PERCELOPPERVLAKTE:
159m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs	€ 219.500,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1986
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Keurmerken	Energie prestatie advies

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	159 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	102 m ²
Inhoud	316 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Achtertuint
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

KENMERKEN

Uitrusting

Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja























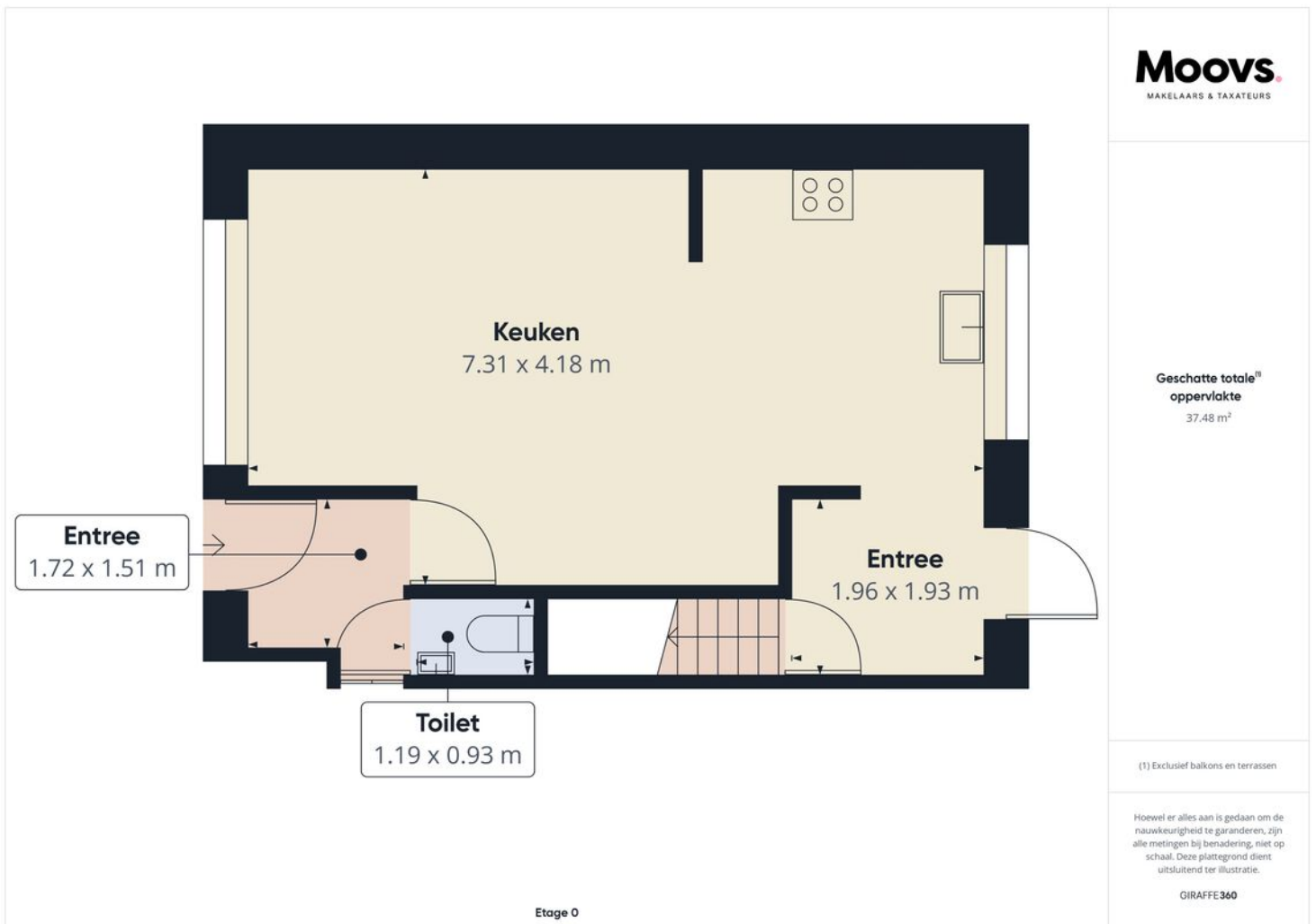




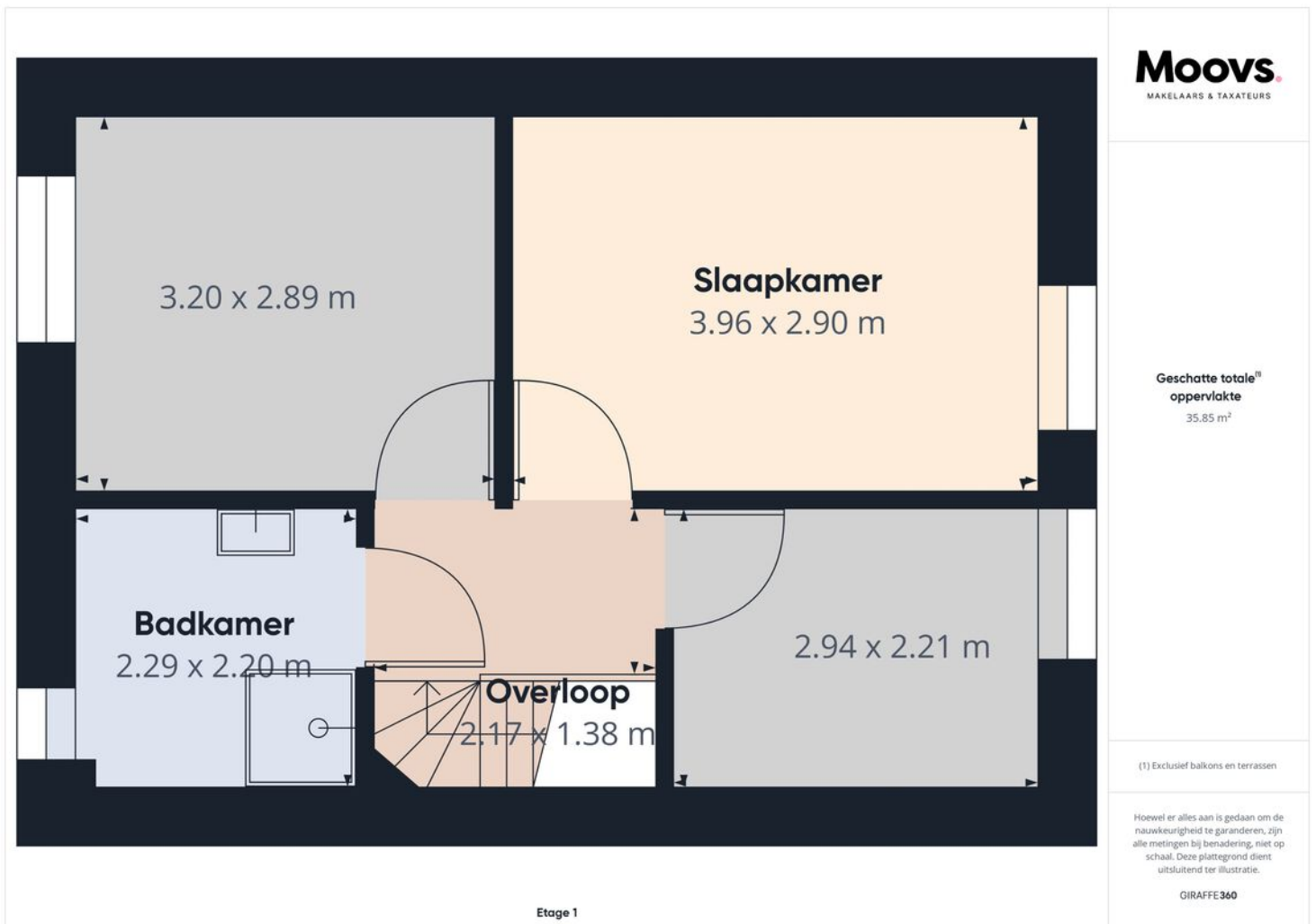




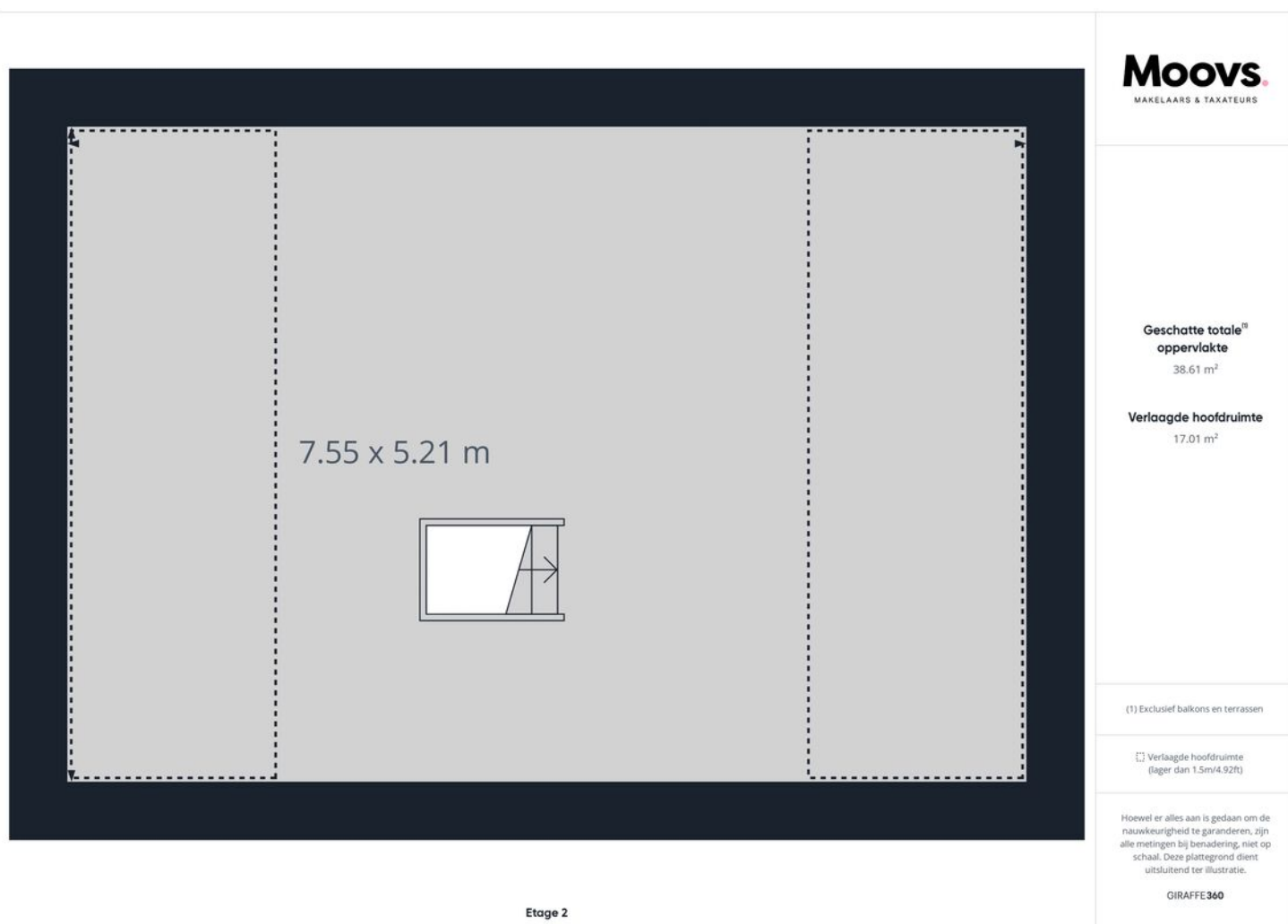
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND








KADASTRALE KAART

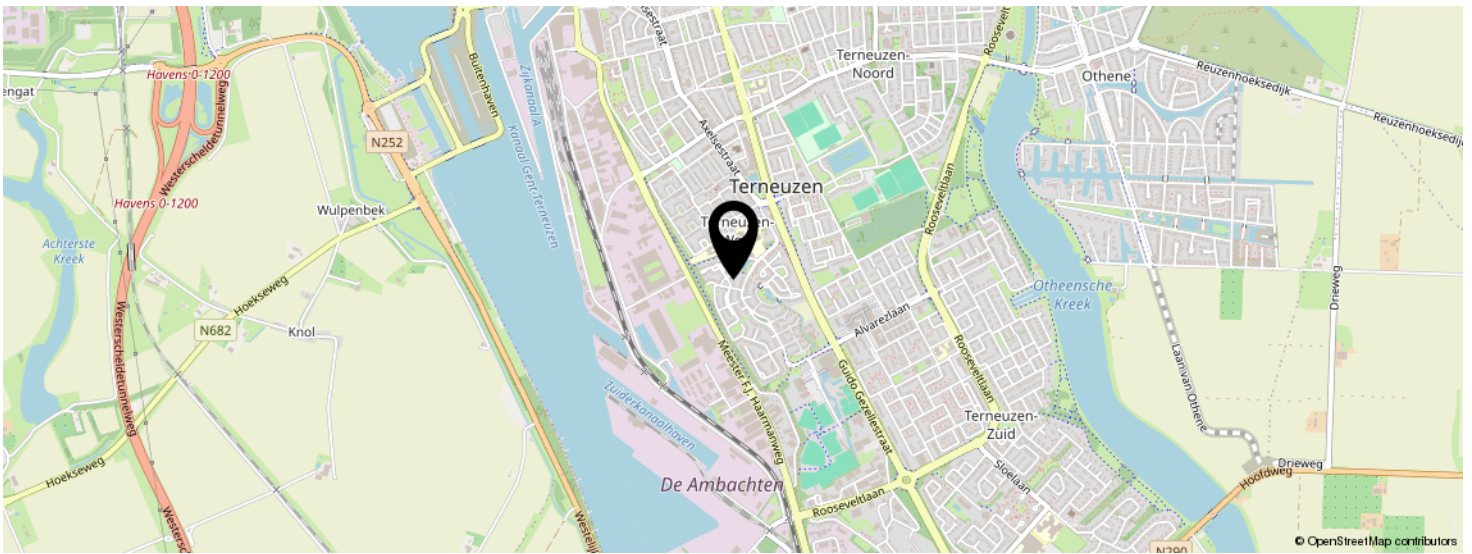
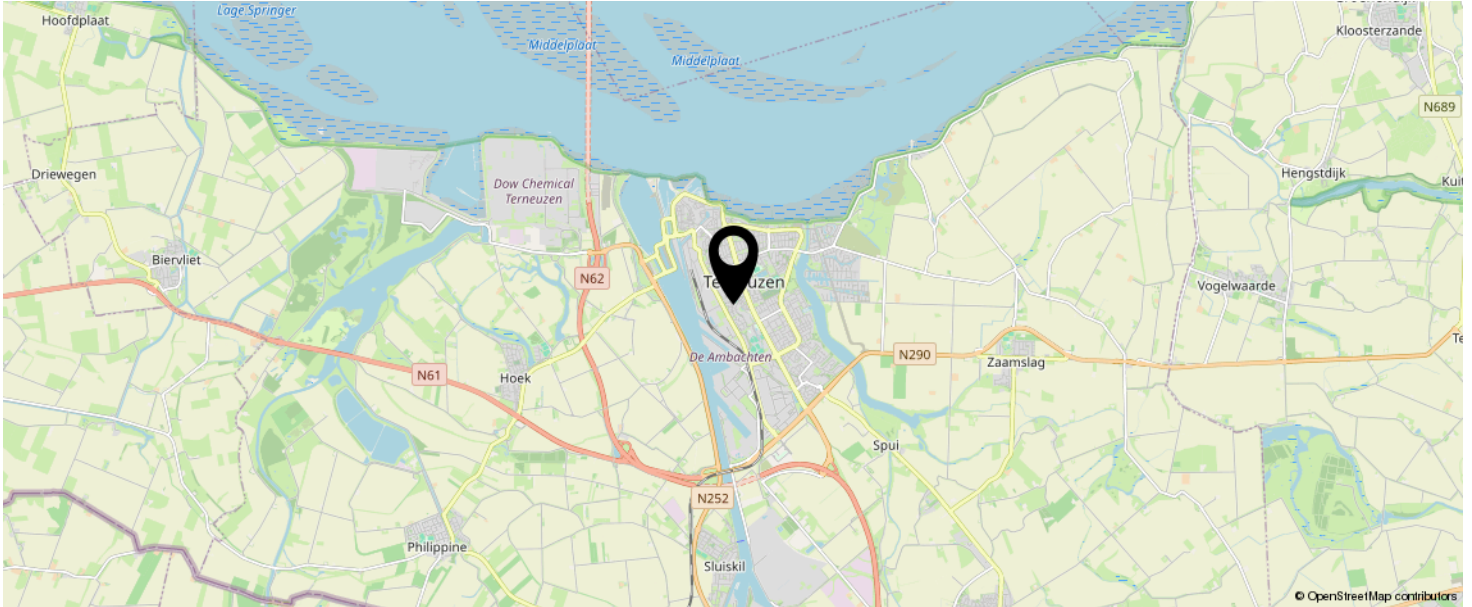
Kadastrale kaart

Uw referentie: Weststraat 26

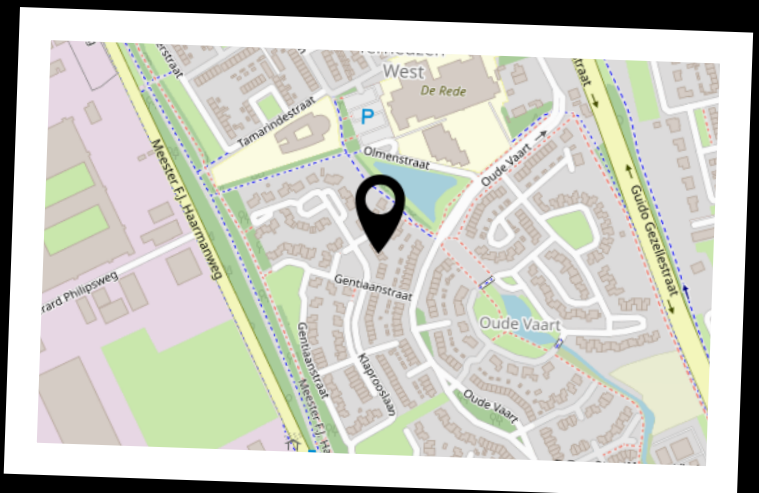


12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 4427	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 mei 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl



Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS